ОТЧЕТ

управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Стадионная, д.4

по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период - январь - декабрь 2017 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"						Тариф на содержание			
Постановление Администрации города Королёв от 30.11.2016 № 1827-ПА, от 26.05.2016 № 492-ПВ					7-ПА, от 26.05.2016 № 492-ПВ	тек.ремо			
			Постановление Администрации городского округа Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА				ı	22.34	
дата запол	дата заполнения /внесения изменений								22.54
									00.04
	Характеристики Жилой дом без лифта и мусоропровода с газо МКД бытовыми плитами		общая площадь жилых помещений (кв.м.) общая площадь нежилых помещений (кв.м.)			II	22,34		
			2849,00		0,00				26,56
								IV	26,56
	ая площаді ий в МКД (_				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)			216 155,53						
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)			835 902,40						
Начисл		оты по содержанию и тек. ремонту МКД по ым помещениям за 2017 г. (руб.)	5 608,47						
Получе		ых средств на содержание и тек.ремонт по м помещениям за 2017 г. (руб.)	813 418,12						
Получе		ых средств на содержание и тек.ремонт по ым помещениям за 2017 г. (руб.)	5 607,10]				
Задолжені г. (руб.)	Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2018		238 641,18						
Переход	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017		-1 482 064,78						
№ п/п		Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.		Исполнитель		Периодичность	При	мечание
1		2	3		4		5		6
1.		ено работ по содерж. и текущему ремонту мущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	933 865,10						
1.1.	помец	оты по благоустройству и содержанию цений общего пользования, входящих в остав общего имущества МКД, руб.	203 589,54						

1.1.1.	Уборка придомовой территории	98 974,26	000 "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	103 247,76	000 "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего	
1.1.3.	Дератизация	1 367,52	000 "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016	качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	129 230,64			
1.2.1.	Вывоз ТБО	129 230,64	000 "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	139 487,04			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	101 538,36	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	37 948,68	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 418,80	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту	

1.5.	Обслуживание ВДГО	2 905,98	000 "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	оощего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Работы по управлению МКД , руб.	137 264,82			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	38 119,62	000 "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	97 606,74	ОАО "Жилсервис"	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.3.	Прочие (налоги)	1 538,46	ОАО "Жилсервис"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	317 968,28			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	-1 596 904,66			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2017, руб.	628 514,26
	Отопление	

501,19	Общий объем потребления, гкал	
987 580,65	Начислено потребителям, руб.	3.2.
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
706 997,01	Начислено потребителям, руб.	3.3.
	Холодное водоснабжение	
7 973,55	Общий объем потребления, куб.м.	
158 912,84	Начислено потребителям, руб.	3.4.
	Водоотведение	
13 084,50	Общий объем потребления, куб.м.	
319 785,15	Начислено потребителям, руб.	3.5.
	Электроэнергия МОП	
1 887,47	Общий объем потребления, кВт	
9 286,34	Начислено потребителям, руб.	3.6.
2 182 561,99	Итого начислено потребителям, руб.	3.7.
2 213 106,90	Итого оплачено потребителями, руб.	3.8.

3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018, руб.	597 969,35
------	---	------------

Заместитель Генерального директора И.Ю.Дубровская по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер Е.А. Разливахина